

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Москва, Бакунинская ул., д. 23-41

в соответствии с решением Государственной жилищной инспекции города Москвы о приостановке оформления лицензии на обслуживание дома, в связи с иском 9-го Арбитражного Суда о взыскании более 8 млн. рублей за недобросовестное выполнение обязательств ТСЖ «Эксклюзив» перед ресурсоснабжающими организациями, решением Басманного районного суда по ликвидации ТСЖ «Эксклюзив», истечением срока полномочий Правления ТСЖ «Эксклюзив» 21.12.2017 г. и в целях реализации собственниками помещений прав и обязанностей по управлению многоквартирным домом.

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие либо направить своего представителя (с рукописной доверенностью) для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Бакунинская ул., д.23-41, которое будет проводиться в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса РФ путем очно-заочного голосования:

В форме совместного присутствия **в 20 часов 00 минут «26» июля 2018г. по адресу: Бакунинская ул., д.23-41 (во дворе дома)** для очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также заочного голосования **с «27 июля» 2018 г. по 20 час. 00 мин. «30 сентября» 2018г.** путем передачи решений собственников в квартиру № 129.

Инициаторы проведения общего собрания – Боброва О.А., собственник квартиры 195; Григорян А.Н., собственник квартиры 168; Кузьмук Н.А., собственник квартиры 221; Сокольникова М.А., собственник квартиры 127; Хомышак С.М., собственник квартиры №129; *Семешкин В.В., собственник квартиры 116*

Повестка дня:

1. Избрание счетной комиссии общего собрания
2. Выбор способа управления многоквартирным домом
3. Ликвидация ТСЖ «Эксклюзив» ИНН 7701204767
4. Избрание ликвидационной комиссии
5. Выбор управляющей организации
6. Утверждение проекта договора управления с выбранной управляющей организацией
7. Выбор места для размещения решения общего собрания собственников помещений в МКД
8. Выборы Совета многоквартирного дома
9. Выбор Председателя Совета МКД
10. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД

Для участия в Собрании и голосовании собственникам помещений при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение, либо его копию

Ознакомиться с материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно по адресу: г. Москва, Бакунинская ул., д.23-41, кв.129, на сайте www.bakuninskaya.ru

Либо направив запрос на электронный адрес : o.bakuninskaya2341@yandex.ru

С уважением,
инициаторы собрания

Семешкин В.В.

Боброва О.А.

Григорян А.Н.

Кузьмук Н.А.

Сокольникова М.А.

Хомышак С.М.

В порядке обсуждения 26.07.18 рассмотрим иск Девятого Арбитражного суда на 8 млн.руб. **Нам необходимо исключить повторные платежи собственников**, тем более, что ТСЖ услуги нам оказывало не в полном объеме. Отвечать за недобросовестное исполнение обязательств должны члены Правления и Учредитель ТСЖ «Эксклюзив». Также обсудим защиту интересов собственников в связи со строительством гостиницы.