

РЕШЕНИЕ ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

г. Москва

11 декабря 2017 года

Басманный районный суд города Москвы в составе председательствующего судьи Гусевой И. В., при секретаре Белкиной Д.А., с участием представителя административного истца – Тарасовой Н.В., рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело по административному иску Мосжилинспекции к ТСЖ “Эксклюзив” о признании бездействия незаконным, ликвидации товарищества собственников жилья,

УСТАНОВИЛ:

Мосжилинспекция обратилась в суд с указанным административным иском, ссылаясь на следующие обстоятельства.

В ходе рассмотрения поступивших в Мосжилинспекцию обращений собственников помещений дома по адресу: г. Москва, ул. Бакунинская, д. 23/41, по вопросу нарушения жилищных прав со стороны незаконно созданного ТСЖ “Эксклюзив”, Мосжилинспекцией было установлено, что ряд положений Устава ТСЖ “Эксклюзив” не соответствует действующему законодательству. Так, в тексте Устава содержатся ссылки на недействующий Закон РФ «О товариществах собственников жилья», неверные формулировки и положения, не соответствующие ЖК РФ. Административному ответчику было выдано предписание от 27 февраля 2015 г. № Р-О-Ц-02207/1 в срок до 27 августа 2015 г. устранить выявленные нарушения и привести устав в соответствие с действующим законодательством. По состоянию на 20 июня 2017 г. согласно информации ЕГРЮЛ изменения в устав ТСЖ “Эксклюзив” не вносились. Предписание не исполнено.

В этой связи административный истец просил суд признать бездействие ТСЖ “Эксклюзив” по неисполнению предписанных требований о внесении изменений в устав незаконным; ликвидировать ТСЖ “Эксклюзив”.

В судебном заседании представитель административного истца заявленные требования поддержал в полном объеме.

Представитель административного ответчика в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного разбирательства извещен надлежащим образом, возражений относительно иска суду не представил.

Представитель заинтересованного лица МИФНС № 46 по г. Москве в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного разбирательства извещен надлежащим образом.

Дело рассмотрено в отсутствие неявившихся лиц в соответствии со ст. 150 КАС РФ.

Заслушав объяснения представителя административного истца, исследовав представленные лицами, участвующими в деле, доказательства, суд приходит к следующему.

В соответствии со ст. 141 Жилищного кодекса Российской Федерации, ликвидация товарищества собственников жилья осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.

В соответствии со ст. 61 Гражданского кодекса Российской Федерации юридическое лицо ликвидируется по решению суда:

1) по иску государственного органа или органа местного самоуправления, которым право на предъявление требования о ликвидации юридического лица предоставлено законом, в случае признания государственной регистрации юридического лица недействительной, в том числе в связи с допущенными при его создании грубыми нарушениями закона, если эти нарушения носят неустранимый характер;

2) по иску государственного органа или органа местного самоуправления, которым право на предъявление требования о ликвидации юридического лица предоставлено законом, в случае осуществления юридическим лицом деятельности без надлежащего разрешения (лицензии) либо при отсутствии обязательного членства в саморегулируемой организации или необходимого в силу закона свидетельства о допуске к определенному виду работ, выданного саморегулируемой организацией;

3) по иску государственного органа или органа местного самоуправления, которым право на предъявление требования о ликвидации юридического лица предоставлено законом, в случае осуществления юридическим лицом деятельности, запрещенной законом, либо с нарушением Конституции Российской Федерации, либо с другими неоднократными или грубыми нарушениями закона или иных правовых актов;

4) по иску государственного органа или органа местного самоуправления, которым право на предъявление требования о ликвидации юридического лица предоставлено законом, в случае систематического осуществления общественной организацией, общественным движением, благотворительным и иным фондом, религиозной организацией деятельности, противоречащей уставным целям таких организаций;

5) по иску учредителя (участника) юридического лица в случае невозможности достижения целей, ради которых оно создано, в том числе в случае, если осуществление деятельности юридического лица становится невозможным или существенно затрудняется;

6) в иных случаях, предусмотренных законом.

Пунктом 1.9.2 Административного регламента исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в городе Москве, утвержденного Постановлением Правительства

Москвы от 28.12.2011 г. № 655-ПП, установлено, что Мосжилинспекция вправе обратиться в суд с заявлением о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации либо в случае выявления нарушения порядка создания такого товарищества или кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер.

В ходе судебного разбирательства установлено следующее.

ТСЖ "Эксклюзив" зарегистрировано в качестве юридического лица 30 декабря 1998 г. Основной государственный регистрационный номер 1037739497311.

27 февраля 2015 г. Мосжилинспекцией в адрес ТСЖ "Эксклюзив" было выдано предписание № Р-О-Ц-02207/1 с требованием в срок до 27 августа 2015 г. устранить ряд выявленных нарушений и привести Устав ТСЖ "Эксклюзив" в соответствие с действующим законодательством.

Указанное предписание административным ответчиком не исполнено. Согласно выписке из ЕГРЮЛ, с момента вынесения предписания изменения в Устав ТСЖ "Эксклюзив" не вносились.

При таких обстоятельствах, исковые требования Мосжилинспекции подлежат удовлетворению.

В соответствии со ст. 114 КАС РФ с административного ответчика в доход бюджета города Москвы подлежит взысканию государственная пошлина в размере 6 000 руб. 00 коп.

Учитывая изложенное и руководствуясь ст. ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Административный иск Мосжилинспекции к ТСЖ "Эксклюзив" о признании бездействия незаконным, ликвидации товарищества собственников жилья - удовлетворить.

Признать бездействие ТСЖ "Эксклюзив" по неисполнению предписанных требований о внесении изменений в устав незаконным.

Ликвидировать ТСЖ "Эксклюзив" (ОГРН 1037739497311).

Взыскать с ТСЖ "Эксклюзив" в доход бюджета города Москвы государственную пошлину в размере 6 000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд в течение месяца со дня изготовления его в окончательной форме через Басманный районный суд города Москвы.

Судья

