**ПРОТОКОЛ**

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**от «26» марта 2018 г. № 1/УК**

**Дата и место проведения общего собрания:**

|  |  |
| --- | --- |
| Дата и время проведения очного обсуждения: | «11» марта 2018 г., 20 час. 00 мин. |
| Дата начала заочного голосования | «11» марта 2018 г. |
| Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование | «16» марта 2018 г., до 20 час.00 мин. |
|  |  |
| Место проведения очного обсуждения: | г. Москва, Бакунинская ул., д. 23-41, |

|  |  |
| --- | --- |
| Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений | г. Москва, Бакунинская ул., д. 23-41, |

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме**

**по адресу: г.Москва,** **Бакунинская ул., д. 23-41**

**в форме очно-заочного голосования**

**Инициатор общего собрания: Боброва О.А. (собств. кв.195), Кузьмук Н.А. (собств. кв.221) Лямина В.И. (собств. кв.201), Убушаев ФР. (собств. кв.132), Хомышак С.М. (собств. кв.129) .**

**Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 249 .**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений** **в многоквартирном доме** – **17483,70 кв.м**, что соответствует **100 %** голосов собственников помещений на общем собрании, в многоквартирном доме имеется 288 собственников.

**В собрании приняли участие 124 собственника, владеющих 9075,39 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 51,91% от общего числа голосов собственников в доме.**

Голосование проводилось по заранее подготовленным бланкам решений*.*

**Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.**

**Повестка дня общего собрания**

1. Избрание счетной комиссии общего собрания;
2. Выбор способа управления многоквартирным домом
3. Ликвидация ТСЖ «Эксклюзив»
4. Избрание ликвидационной комиссии;
5. Выбор управляющей организации;
6. Утверждение проекта договора управления с выбранной управляющей организацией;
7. Выбор места для размещения решения общего собрания собственников помещений в МКД;
8. Выборы Совета многоквартирного дома;
9. Выбор Председателя Совета МКД;
10. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**Вопрос 1.** Избрание счетной комиссии общего собрания.

**Предложено:**

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

Боброва О.А. (собственник квартиры № 195)

Хомышак С.М. (собственник квартиры № 129)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 9075,39 кв. м, обладающих количеством голосов 51,91%.

**Решили: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **95,29%** | **0,73%** | **3,98%** |

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2.** Выбор способа управления многоквартирным домом.

**Предложено:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 9075,39 кв. м, обладающих количеством голосов 51,91%.

**Решили: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **96,17%** | **2,89%** | **0,94%** |

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3.** Ликвидация ТСЖ «Эксклюзив».

**Предложено:**

Ликвидировать ТСЖ «Эксклюзив».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 9075,39 кв. м, обладающих количеством голосов 51,91%.

**Решили: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **96,20%** | **1,11%** | **2,69%** |

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4. Избрание ликвидационной комиссии**.

**Предложено:**

Избрать ликвидационную комиссию в составе 6 человек:

Буслакова Т.В. кв. 138

Ефимова Ю.С. кв. 16

Хомышак С.М. кв. 129

Котенова Е.Г. кв. 131

Боброва О.А. кв. 195

Кузьмук Н.А. кв. 221

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 9075,39 кв. м, обладающих количеством голосов 51,91%.

**Решили: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **97,92%** | **1,11%** | **0,97%** |

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5.** Выбор управляющей организации.

**Предложено:**

Выбрать в качестве управляющей организации ГБУ «Жилищник Басманного района».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 9075,39 кв. м, обладающих количеством голосов 51,91%.

**Решили: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **96,00%** | **3,81%** | **0,19%** |

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6.** Утверждение проекта договора управления с выбранной управляющей организацией.

**Предложено:**

Утвердить договор управления с ГБУ «Жилищник Басманного района» сроком на 1 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 9075,39 кв. м, обладающих количеством голосов 51,91%.

**Решили: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **95,62%** | **3,81%** | **0,57%** |

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7.** Выбор места для размещения решения общего собрания собственников помещений в МКД.

**Предложено:**

Разместить решение на информационных стендах у подъездов дома или на 1-м этаже каждого подъезда.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 9075,39 кв. м, обладающих количеством голосов 51,91%.

**Решили: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **99,81%** | **0%** | **0,19%** |

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8.**

**Предложено:** Выборы Совета многоквартирного дома

Избрать в составе 6 человек:

Ефимова Ю.С. кв. 16

Карпов Л.Г. кв. 96

Хомышак С.М. кв. 129

Боброва О.А. кв. 195

Лямина В.И. кв. кв. 201

Кузьмук Н.А. кв. 221

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 9075,39 кв. м, обладающих количеством голосов 51,91%.

**Решили: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **97,15%** | **1,50%** | **1,35%** |

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9. Выбор Председателя Совета МКД**

**Предложено:**

Избрать председателя Боброву О.А. кв. 195

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 9075,39 кв. м, обладающих количеством голосов 51,91%.

**Решили: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **94,67%** | **3,60%** | **1,73%** |

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 10. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД**

**Предложено:**

Избрать место хранения материалов у инициаторов собрания, в кв. 129

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 9075,39 кв. м, обладающих количеством голосов 51,91%.

**Решили: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **97,42%** | **0,73%** | **1,85%** |

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу**:

1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «11» марта 2018г. в 1 экз. на 5 л.

2.Уведомление о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.

3.Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 10 л.

4.Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 122 шт. на 122 л.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников** помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: к квартире 129**.**

**Подписи:**

Лица, проводившие подсчет голосов:

* 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Боброва О.А.

*Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи*

* 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Хомышак С.М.

*Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи*