



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

Проспект Мира, д.19, Москва, 129090  
Телефон: 8 (495) 681-5901, факс: 8 (495) 688-9381, e-mail: mgi@mos.ru, https://www.mos.ru/mgi  
ОКПО 27570493, ОГРН 1027700066140, ИНН/КПП 7702051094/770201001

10 АВГ 2018 № ГР-01-10228/18

на № ГР-01-10228/18 от 08.08.2018

Хомышак С.М.  
Бакунинская ул., д.23-41,  
кв.129, Москва, 105082  
(для сведения жителей)

**Уважаемая Светлана Михайловна!**

Мосжилинспекцией рассмотрено Ваше обращение, направленное в Аппарат Правительства Российской Федерации, по вопросу действий должностного лица Жилищной инспекции по Центральному административному округу Гакиевой С.В.

22.09.2017 года Басманным районным судом города Москвы принято административное исковое заявление Мосжилинспекции, в защиту прав и законных интересов собственников помещений по адресу: ул. Бакунинская, д.23/41 о признании бездействия ТСЖ «Эксклюзив» по неисполнению предписанных требований о внесении изменений в устав незаконным, о ликвидации ТСЖ «Эксклюзив».

Решением Басманного районного суда города Москвы от 11.12.2017 исковые требования инспекции удовлетворены (дело №02а-0360/2017), решение вступило в законную силу 17.01.2018.

В Межрайонную ИФНС России № 46 направлена копия указанного решения суда для учета и внесения изменений в Единый государственный реестр юридических лиц.

Протоколом от 26.03.2018 № 1/УК общего собрания собственников помещений указанного дома принято решение о ликвидации ТСЖ «Эксклюзив», о выборе управляющей организации - ГБУ «Жилищник Басманного района».

ГБУ «Жилищник Басманного района» обратилось с заявлением о внесении изменений в реестр лицензий города Москвы от 07.06.2018 № МЖИ-05-12345/18.

Распоряжением Мосжилинспекции от 20.07.2018 № 2894-РЛ в реестр лицензий города Москвы внесены сведения об управлении домом ГБУ «Жилищник Басманного района» с 01.08.2018.

Протокол общего собрания собственников помещений в доме, проведенного в период с 10 по 25 апреля 2018 года в Мосжилинспекцию на хранение не поступал.



Мосжилинспекцией в адрес УВД по ЦАО ГУ МВД по г. Москве направлено сообщение о преступлении, предусмотренном частью 3 статьи 327 Уголовного кодекса Российской Федерации (использование подложного документа) для принятия соответствующего решения по вопросу фальсификации подписей при проведении общего собрания собственников помещений по вопросам капитального ремонта, по строительству гостиницы.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений может выступить любой собственник помещения. Принятые решения признаются недействительными только в судебном порядке.

Кроме того, любой собственник помещения:

если считает, что его права и законные интересы нарушены, не лишен возможности самостоятельно обратиться в суд с соответствующим иском заявлением;

может выступить инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений с любой повесткой дня.

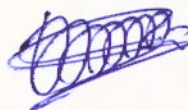
Ликвидация товарищества собственников жилья осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме обязано принять решение о ликвидации товарищества собственников жилья в случае, если члены товарищества не обладают более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества осуществляет избранная ревизионная комиссия (ревизор).

Учитывая изложенное, нарушений нормативно-правовых актов в действиях Гакиевой С.В. не усматривается.

Благодарим Вас за обращение.

Заместитель начальника  
Мосжилинспекции



Э.В. Иванцов