**Акт №2 от 12.07.2018**

***о нарушении действующего жилищного законодательства***

***(а именно ст.146 ЖК РФ порядка организации и проведения общего собрания членов товарищества собственников жилья)***

12.07.2018 в почтовых ящиках собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г.Москва, ул. Бакунинская, д.23-41 были разложены Уведомления о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ и собственников жилых помещений ТСЖ «Эксклюзив» (далее-Уведомление), где собственникам было сообщено следующее:

«*Уважаемые члены ТСЖ (собственники помещений) с 13 июля по 23 июля 2018 года проводится общее внеочередное собрание членов ТСЖ и собственников дома 23-41 по улице Бакунинская, город Москва в заочной форме. Заполненные бюллетени (решения) будут приниматься с 13 июля 2018 года с 8.00 до 21.00 21 июля в помещении ТСЖ «Эксклюзив в третьем подъезде на 1-ом этаже, консьержами подъездов и в помещении охраны во дворе дома»*

Мы собственники помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Бакунинская, д.23-41, не извещены надлежащим образом о проведении собрания в очно-заочной форме, получили Уведомление только 12.07.2018, что является прямым нарушением действующего жилищного законодательства, в силу отсутствия надлежащего извещения не могли присутствовать на очной части внеочередного общего собрания, из уведомления не понятно когда проходит очная часть собрания и где оно проходит.

Согласно Уведомления на повестку дня поставлены следующие вопросы и проекты решения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Повестка дня собрания** | **Проект решения** |
| 1 | Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №23-41 по ул. Бакунинская | Избрать председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Широкова А.В.  Избрать секретарём общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Бондареву Е.В. |
| 2 | Выбор членов счетной комиссии | Утвердить счётную комиссию в составе 3 человек Звоник Ю.А., Монако С.А., Грецкова А.А. |
| 3 | Вопрос выборочного капитального ремонта конструктивных элементов лифта | Принять информацию о состоянии лифтового оборудования. Принять решение о проведении капитального ремонта и конструктивных элементов лифтов на 2018 |
| 4 | Выборочный капитальный ремонт кровли и выступающих элементов фасада (козырьков) | Принять решение по выборочному капитальному ремонту кровли и выступающих элементов.  Определить уполномоченным лицом Председателя правления ТСЖ |
| 5 | Утверждение смет по капитальному ремонту лифтов и кровли МКД по адресу ул. Бакунинская 23-41 | Согласиться с перечнем работ в рамках выборочного ремонта и утвердить сметы на капитальный ремонт лифтов, кровли и выступающих элементов фасада.  Источник финансирования-специальный счёт капитального ремонта МКД |

Мы собственники помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Бакунинская, д.23-41 утверждаем следующее:

**По первому вопросу повестки дня:** «*выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №23-41 по ул.Бакунинская»* -

Лица, указанные в проекте решения по вопросам повестки дня, а именно Широков А.В. и Бондарева Е.В., которые одновременно являются членами Правления ТСЖ не вправе выносить вопросы на повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу г. Москва, ул. Бакунинская, д.23-41, поскольку ТСЖ «Эксклюзив» ликвидировано в судебном порядке, что подтверждается решением Басманного районного суда от 15.12.2017 по делу №02а-0360/2017.

Кроме того, собственниками помещений в МКД принято решение о ликвидации ТСЖ «Эксклюзив», что подтверждается Протоколом общего собрания собственников помещений в МКД от 26.03.2018 №1/УК (далее-Протокол от 26.03.2018 №1/УК).

Следует обратить внимание на то обстоятельство, что полномочия Председателя ТСЖ «Эксклюзив» истекли в декабре 2017 года и с этого момента этот человек не является должностным лицом, а как человек для нас, собственников, Широков и его подёнщики являются мошенниками, потому как не раскрывают информацию о деятельности ТСЖ и подделывают протоколы.

Уведомление, предложенное собственникам не подписано никаким должностным лицом, а именно последняя строчка Уведомления «Инициатор собрания Правления ТСЖ «Эксклюзив»» не является юридически значимой.

Принимая во внимание то обстоятельство, что собственники помещений приняли решение о ликвидации ТСЖ «Эксклюзив», истечение срока полномочий председателя ТСЖ - должностные лица ТСЖ «Эксклюзив» в лице Широкова и Бондаревой не вправе ставить вопросы на повестку дня общего собрания собственников, а НЕ подписанное Уведомление не является документом, т.к. не содержит подписей уполномоченных лиц.

**По второму вопросу повестки дня:** «Выбор членов счетной комиссии*»* –

Существующая форма управления МКД была упразднена в соответствии с п.2 Протокола от 26.03.2018 №1/УК в соответствии с которым собственники МКД выбрали способ управления в виде «управление управляющей организацией». Поскольку собственники МКД приняли решение о том, что управлять МКД будет ГБУ Жилищник, не имеет никакого смысла не только избирать председателем общего собрания Широкова, но и выбирать для подсчёта голосов счётную комиссию. Они юридически нелегитимны.

**По третьему вопросу повестки дня:** «Вопрос выборочного капитального ремонта конструктивных элементов лифта» -

Нам, собственникам помещений в МКД вообще не предоставлено ни одного документа о состоянии лифтового оборудования.

Таким образом, мы, собственники, не можем утвердить и принять решение о проведении «выборочного» капитального ремонта и конструктивных элементов лифтов на 2018 в силу отсутствия информации о состоянии лифтового оборудования.

**По четвёртому вопросу повестки дня:** «Выборочный капитальный ремонт кровли и выступающих элементов фасада (козырьков)» -

Нам, собственникам помещений в МКД не предоставлен проект изменения, что конкретно собираются ремонтировать, не представлена смета расходов - вообще отсутсвует какая-либо информация о проведении капитального ремонта, не раскрыто понятие «выборочный капитальный ремонт», кто определяет эту «выборочность» собственники или аферисты из ликвидированного решением Басманного районного суда ТСЖ Эксклюзив.

Лица, разбросавшие листовки без подписи, предлагают «*Определить уполномоченным лицом Председателя правления ТСЖ*» - мы, собственники, никогда не уполномочим человека, которого никогда не видели и не избирали – «председателя правления», проводить капитальный ремонт крыши.

Таким образом, мы, собственники, не можем утвердить и принять решение о проведении «выборочного» капитального ремонта и конструктивных элементов лифтов на 2018 в силу отсутствия информации о состоянии лифтового оборудования.

Как лица из правления ТСЖ «Эксклюзив» и, в частности, Широков собираются дальше «управлять» МКД если есть следующие решения Арбитражного суда города Москвы:

Дело №А40-103935/2017 Принято решение суда, вступило в законную силу, исполнительный лист от 09.06.2018 на общую сумму 9 135 589,10 руб. (основной долг, неустойка, % за пользование чужими денежными средствами, госпошлина);

Дело №А40-246100/2017 Принято решение суда, вступило в законную силу, исполнительный лист от 21.06.2018 на общую сумму 734 982,95 руб. (основной долг, неустойка, госпошлина);

Дело №А40-156 559/2018 сумма иска 1 351 421,00 руб., по делу решение не вынесено, но исход такой категории дел очевиден-взыскание суммы исковых требований.

ИТОГО: 11 221 993,05 задолженность дома перед ПАО «МОЭК». Выданы исполнительные листы, которые «заблокируют» счета в банках ТСЖ «Эксклюзив» и теперь внимание вопрос КТО ДАСТ СРЕДСТВА И КТО РАЗРЕШИТ ШИРОКОВУ РАЗГРАБИТЬ СРЕДСТВА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, ДЕНЬГИ СОБСТВЕННИКОВ? Мы - собственники помещений МКД - не дадим свое разрешение никогда!

На основании изложенного, мы, собственники помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Бакунинская, д.23-41 подтверждаем нарушение действующего законодательства со стороны ТСЖ «Эксклюзив» выраженное, как в неправомочности проведения общего собрания, так и поставленных на повестку дня вопросов.

В связи с тем, что собственниками было проведено общее собрание самостоятельно (Протокол от 26.03.2018 №1/УК) мы предполагаем, что Широковым и Бондаревой вопреки решению собственников, выраженному в Протоколе от 26.03.2018 №1/УК, будут массово подделываться документы по настоящему Уведомлению и проектам решений.

Приложение:

Копия решения Басманного районного суда от 15.12.2017 по делу №02а-0360/2017;

Копия Протокола от 26.03.2018 №1/УК;

Копия Уведомления

Копия Акта №1.