**Акт 1 от 18.04.2018**

***о нарушении действующего жилищного законодательства***

***(а именно ст.146 ЖК РФ порядка организации и проведения общего собрания членов товарищества собственников жилья)***

18.04.2018 в почтовых ящиках собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г.Москва, ул. Бакунинская, д.23-41 были разложены Уведомления о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ и собственников жилых помещений ТСЖ «Эксклюзив» (далее-Уведомление), где собственникам было сообщено следующее:

«*Уважаемые собственники с 10 по 25 апреля 2018 года проводится внеочередное общее собрание членов ТСЖ и собственников дома 23-41 по улице Бакунинская город Москва.*

*Форма проведения собрания – очно-заочная.*»

Мы собственники помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Бакунинская, д.23-41, не извещены надлежащим образом о проведении собрания в очно-заочной форме, получили Уведомление только 18.04.2018, что является прямым нарушением действующего жилищного законодательства, в силу отсутствия надлежащего извещения не могли присутствовать на очной части внеочередного общего собрания, из уведомления не понятно когда проходит очная часть собрания и где оно проходит.

Согласно Уведомления на повестку дня поставлены следующие вопросы и проекты решения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Повестка дня собрания** | **Проект решения** |
| 1 | Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №23-41 по ул. Бакунинская | Избрать председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Широкова А.В.  Избрать секретарём общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Бондареву Е.В. |
| 2 | Утверждение существующей формы управления многоквартирного дома – ТСЖ «Эксклюзив» по адресу дома №23-41 по ул. Бакунинская | Повторно утвердить существующую форму управления МКД. Товарищество собственников жилья ТСЖ «Эксклюзив» |
| 3 | Отчёт о финансовой деятельности 2017 год | Принять к сведению финансовую отчётность правления ТСЖ «Эксклюзив» по адресу ул. Бакунинская, д.23-41 |
| 4 | Утверждение изменений, вносимых в Устав в соответствии с существующим жилищным законодательством | Внести в Устав ТСЖ «Эксклюзив» изменения в соответствии с существующим законодательством в части положений жилищного кодекса |

Мы собственники помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Бакунинская, д.23-41 утверждаем следующее:

**По первому вопросу повестки дня:** «*выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №23-41 по ул .Бакунинская»* -

Лица, указанные в проекте решения по вопросам повестки дня, а именно Широков А.В. и Бондарева Е.В., которые одновременно являются членами Правления ТСЖ не вправе выносить вопросы на повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу г. Москва, ул. Бакунинская, д.23-41, поскольку ТСЖ «Эксклюзив» ликвидировано в судебном порядке, что подтверждается решением Басманного районного суда от 15.12.2017 по делу №02а-0360/2017.

Кроме того, собственниками помещений в МКД принято решение о ликвидации ТСЖ «Эксклюзив», что подтверждается Протоколом общего собрания собственников помещений в МКД от 26.03.2018 №1/УК (далее-Протокол от 26.03.2018 №1/УК).

Принимая во внимание то обстоятельство, что собственники помещений приняли решение о ликвидации ТСЖ «Эксклюзив», должностные лица ТСЖ «Эксклюзив» в лице Широкова и Бондаревой не вправе ставить вопросы на повестку дня общего собрания собственников.

**По второму вопросу повестки дня:** «*Повторно утвердить существующую форму управления многоквартирного дома – ТСЖ «Эксклюзив» по адресу дома №23-41 по ул. Бакунинская»* –

Существующая форма управления МКД была упразднена в соответствии с п.2 Протокола от 26.03.2018 №1/УК в соответствии с которым собственники выбрали способ управления в виде «*управление управляющей организацией*», таким образом ТСЖ «Эксклюзив» не вправе выносить вопрос об отверждении «существующей» формы управления, поскольку собственниками выбран способ управления в виде управления управляющей организации.

**По третьему вопросу повестки дня:** «*Принять к сведению финансовую отчётность правления ТСЖ «Эксклюзив*»» -

Нам, собственникам помещений в МКД вообще не предоставлено ни одного документа финансовой отчётности не только за 2017 год, но и за все предшествующие периоды.

Таким образом, мы не можем утвердить и принять к сведению финансовую отчётность ТСЖ «Эксклюзив» в силу её отсутствия.

**По четвёртому вопросу повестки дня:** «*Внести в Устав ТСЖ «Эксклюзив» изменения в соответствии с существующим законодательством в части положений жилищного кодекса*»-

Нам, собственникам помещений в МКД не предоставлен проект изменения, что конкретно собираются изменить, слова «*изменения в соответствии с существующим законодательством в части положений жилищного кодекса*» не выражают ничего конкретного.

Таким образом, мы не можем утвердить проект изменения в Устав ТСЖ «Эксклюзив» в силу его (проекта-прим.) отсутствия.

Кроме того, собственникам помещений стала известна информация о том, что у ТСЖ «Эксклюзив» отсутствует Устав - основополагающий документ юридического лица, в виду чего ТСЖ «Эксклюзив» было ликвидировано решением Басманного районного суда от 15.12.2017 по делу №02а-0360/2017 по инициативе Мосжилинспекции.

На основании изложенного, мы собственники помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Бакунинская, д.23-41 подтверждаем нарушение действующего законодательства со стороны ТСЖ «Эксклюзив» выраженное, как в неправомочности проведения общего собрания, так и поставленных на повестку дня вопросов.

В связи с тем, что собственниками было проведено общее собрание самостоятельно (Протокол от 26.03.2018 №1/УК) мы предполагаем, что Широковым и Бондаревой вопреки решению собственников, выраженному в Протоколе от 26.03.2018 №1/УК, будут массово подделываться документы по настоящему Уведомлению и проектам решений.

Приложение:

1. Копия решения Басманного районного суда от 15.12.2017 по делу №02а-0360/2017;
2. Копия Протокол от 26.03.2018 №1/УК;
3. Копия Уведомления.